

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Secteur nord

#### Axe n° 2 : Développer un projet à vocation économique de niveau régional

<b>Fiche action n°3</b>	<b>INTITULE DU PROJET</b> <b>Etude d'un positionnement stratégique en matière de d'aménagement et de desserte pour le site de projet à l'échelle du sud francilien</b>
Diagnostic – constat	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ La définition d'un projet de développement pour le site nécessitera une réflexion sur son positionnement au regard de la stratégie régionale de développement des infrastructures de transport et routières. L'amélioration des dessertes par les voiries départementales et régionales et par les transports en commun est un levier essentiel pour le développement d'un projet ambitieux et structurant pour le territoire dans lequel s'inscrit la base</li><li>○ A partir de cette échelle de réflexion, seront lancées des études d'urbanisme et de paysage, ainsi que des scénarios de desserte, encadrant les futures études d'aménagement. Ces études devront être menées à une échelle suffisante pour prendre en compte les enjeux départementaux et régionaux.</li><li>○ La définition une offre foncière de grande taille sera élaborée en liaison avec l'équipe de développement économique portée par le syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand à l'échelle de la base et en fonction de l'offre existante et en gestation de zones d'activité jouxtant le secteur nord (notamment les zones des Bordes et de la Tremblaie).</li><li>○ Le portage de cette action de long terme sera assuré par une Société Publique locale (SPL), créée spécifiquement pour cet objet. Cette SPL assurera ainsi le portage et la gestion du foncier sur le long terme, la maîtrise d'ouvrage des études préalables et de l'ensemble des opérations d'aménagement.</li><li>○ Le syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, qui aura en charge l'animation économique et la promotion du territoire à l'échelle de l'ensemble des projets à vocation économique du CRSD, travaillera en collaboration avec la SPL. Il interviendra ainsi activement dans la définition des cibles d'entreprises, dans l'élaboration d'un plan d'action commercial et dans sa mise en œuvre. L'équipe d'animation économique aura ainsi en charge l'accueil des prospects et leur accompagnement jusqu'à l'installation.</li></ul>	
Descriptif de l'action	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Etude de positionnement à l'échelle régionale (en partenariat notamment avec le syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand)</li><li>○ Etude urbaine et paysagère, portant sur un territoire d'étude élargi, incluant les secteurs de projet limitrophes (estimés à 200 ha environ)</li><li>○ Etude de déplacements et dessertes (TC, VL, PL, modes doux)</li></ul>	
Objectif – résultat attendu	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Inscription à terme du projet dans les documents d'urbanisme réglementaire, afin de faire évoluer le classement de zonage pour permettre l'ouverture des terrains au développement économique (zone AU), et agricole (zone A) pour le pole agricole biologique.</li><li>○ Cadrage des enjeux urbains et paysagers pour l'ensemble du secteur, adoption d'une vision commune pour les futurs projets urbains.</li></ul>	

## CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD) BRÉTIGNY SUR ORGE

<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ SPL au capital de 225 K€ qui sera créée au 1er janvier 2012</li> <li>○ Actionnariat : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ CA Val d'Orge,</li> <li>○ Département de l'Essonne. La participation du Département est conditionnée à un approfondissement de l'opportunité et des modalités de son intégration à la SPL (objet, périmètre, participation au capital)</li> <li>○ Commune du Plessis Pâté</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Partenaires</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ CA Val d'Orge, Département de l'Essonne, Région Ile de France, syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, CCI, AEE,</li> </ul>	
<b>Début de l'opération</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Engagement des études : 2012, et dès la cession des terrains par le Ministère de la défense pour l'aménagement (automne 2012)</li> </ul>	
<b>Délais de réalisation</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Etudes urbaine et paysagère, déplacement, positionnement stratégique : 12 mois environ</li> </ul>	

<b>Coût de l'action</b>	
<b>Principaux postes de dépenses</b>	<b>Montant (€)</b>
Budget études	300 K€

<b>Indicateurs de suivi qualitatifs / quantitatifs</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Réalisation des études</li> <li>○ Respect du calendrier</li> </ul>	

<b>Plan de financement prévisionnel de l'action 300 K€</b>		
<b>Co-financeurs</b>	<b>Taux</b>	<b>Montant €</b>
Etat (FRED)	50 %	150 K€
CAVO	50 %	150 K€
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>300 K€</b>